



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Комисија за контролу државне помоћи
Број: 111/2011-26
Београд, 3. јуна 2011. године

На основу чл. 9. и 13. Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 51/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), у поступку претходне контроле,
Комисија за контролу државне помоћи, на 15. седници одржаној 3. јуна 2011. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се државна помоћ која се додељује на основу Уредбе о мерама подршке грађевинској индустрији кроз субвенционисање камате по кредитима за финансирање стамбене изградње у 2011. години.
2. Ово решење објавити на интернет презентацији Комисије за контролу државне помоћи.

Образложење

Министарство животне средине, рударства и просторног планирања поднело је Комисији за контролу државне помоћи (у даљем тексту: Комисија) пријаву државне помоћи Број: 110-00-66/2011-08 од 2. јуна 2011. године (у даљем тексту: Пријава), са Општим обрасцем пријаве државне помоћи (у даљем тексту: Општи образац) и припадајућим прилозима, у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о начину и поступку пријављивања државне помоћи („Службени гласник РС“, број 13/10).

Предмет пријаве и основ за доделу државне помоћи је Уредба о мерама подршке грађевинској индустрији кроз субвенционисање камате по кредитима за финансирање стамбене изградње у 2011. години (у даљем тексту: Уредба).

У поступку претходне контроле Комисија је анализирала податке наведене у Пријави, Општем обрасцу и припадајућим прилозима и утврдила следеће:

-правни основ за доношење Уредбе садржан је у члану 123. став 3. Устава Републике Србије („Службени гласник РС“, број 98/06) и члану 7. Закона о буџету Републике Србије за 2011. годину („Службени гласник РС“, број 101/10);

-давалац државне помоћи је Република Србија, а предлагач прописа који представља правни основ за доделу државне помоћи је Министарство животне средине, рударства и просторног планирања;

- корисници државне помоћи су: грађевинска индустрија и грађани који купују стамбене јединице по ценама прописаним Уредбом;

- инструмент доделе државне помоћи је субвенционисање камата;

- планирани износ државне помоћи је 1.000.000.000,00 динара;

- општи циљ Уредбе је обезбеђивање повољнијих цена новоизграђених станова у односу на тржишне цене упоредивих станова кроз покретање активности у грађевинском сектору субвенционисањем камате по кредитима за финансирање стамбене изградње;

- Уредбу спроводи Министарство животне средине, рударства и просторног планирања у сарадњи са домаћим и иностраним банкама, које закључују уговор о кредиту са инвеститором-привредним друштвом регистрованим у Агенцији за привредне регистре за изградњу објеката или развој пројеката о некретностима, које је у обавези да продаје станове по ценама прописаним Уредбом (у даљем тексту: корисник кредита);

- купци станова, гаража или гаражних места могу бити само физичка лица која први пут купују стан, о чему дају изјаву под пуном кривичном и материјалном одговорношћу и не могу давати у закуп, нити отуђити стан, гаражу или гаражно место у периоду од пет година од ступања у посед истог;

-планирано трајање државне помоћи је до краја 2011. године.

Комисија је, након разматрања Пријаве утврдила да Пријава садржи основ за доделу државне помоћи, сагласно члану 2. тачка 1) Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 51/09) (у даљем тексту: Закон), којим је прописано да је државна помоћ сваки стварни или потенцијални јавни расход или умањено остварење јавног прихода, којим корисник државне помоћи стиче повољнији положај на тржишту у односу на конкуренте, чиме се нарушава или постоји опасност од нарушавања конкуренције на тржишту.

Комисија је утврдила да Уредба представља основ за доделу државне помоћи на основу шеме, сагласно члану 12. став 2. Закона, којим је прописано да је шема државне помоћи скуп свих прописа, који представљају основ за доделу државне помоћи корисницима који нису унапред одређени (познати) односно нацрта, односно предлога прописа, који ће по доношењу представљати основ за доделу државне помоћи корисницима који нису унапред одређени (познати).

Приликом доношења одлуке, Комисија је узела у обзир све чињенице из Пријаве и Општег обрасца и утврдила да Уредба представља основ за доделу државне помоћи предвиђене чланом 5. тачка 3) Закона, која може бити дозвољена за унапређење развоја одређених привредних делатности или одређених привредних подручја у Републици Србији, уколико се тиме озбиљно не нарушава, нити постоји претња озбиљном нарушавању конкуренције на тржишту.

Комисија закључује да:

-покретање активности у грађевинском сектору кроз подршку путем субвенционисања камате по кредиту за финансирање стамбене изградње, не нарушава, нити је претња озбиљном нарушавању конкуренције, обзиром да су корисници кредита у обавези да новоизграђене станове, гараже и гаражна места продају по повољнијим ценама у односу на тржишне цене упоредивих станова, јер су Уредбом утврђене цене по зонама градова и општина у Републици Србији;

-ће реализацијом Уредбе бити омогућено грађанима да по ценама прописаним Уредбом, купе стамбене јединице које не могу давати у закуп, нити отуђити у периоду од пет година од ступања у посед истих, односно неће обављати делатност производње и/или промета робе и/или пружања услуга на тржишту.

У складу са наведеним, Комисија је донела решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Inga Šuput-Burić

Инга Шупут-Ђурић

Достављено:

- Министарству животне средине, рударства и просторног планирања
- Архиви